Podpisany przez:
Agnieszka Katarzyna Lewicka
dnia 11 września 2026 r.

UCHWAŁA NR XXVIII/181/2026
RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE

z dnia 11 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Mokre i Maszewko II

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.) oraz art 14. Ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo dla części obrębu Mokre oraz dla części obrębu Maszewko II.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały przedstawione na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2, do niniejszej uchwały.

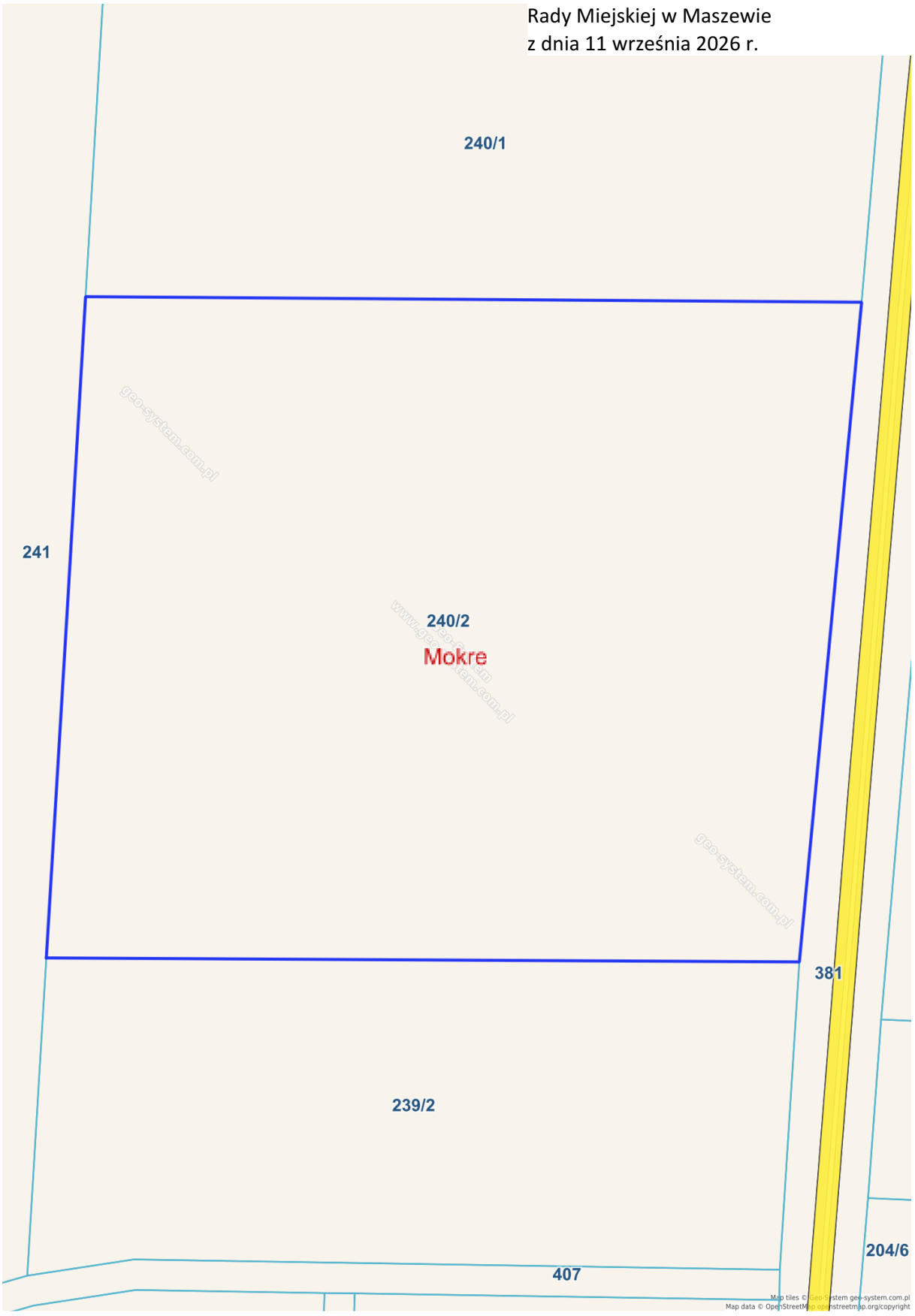
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

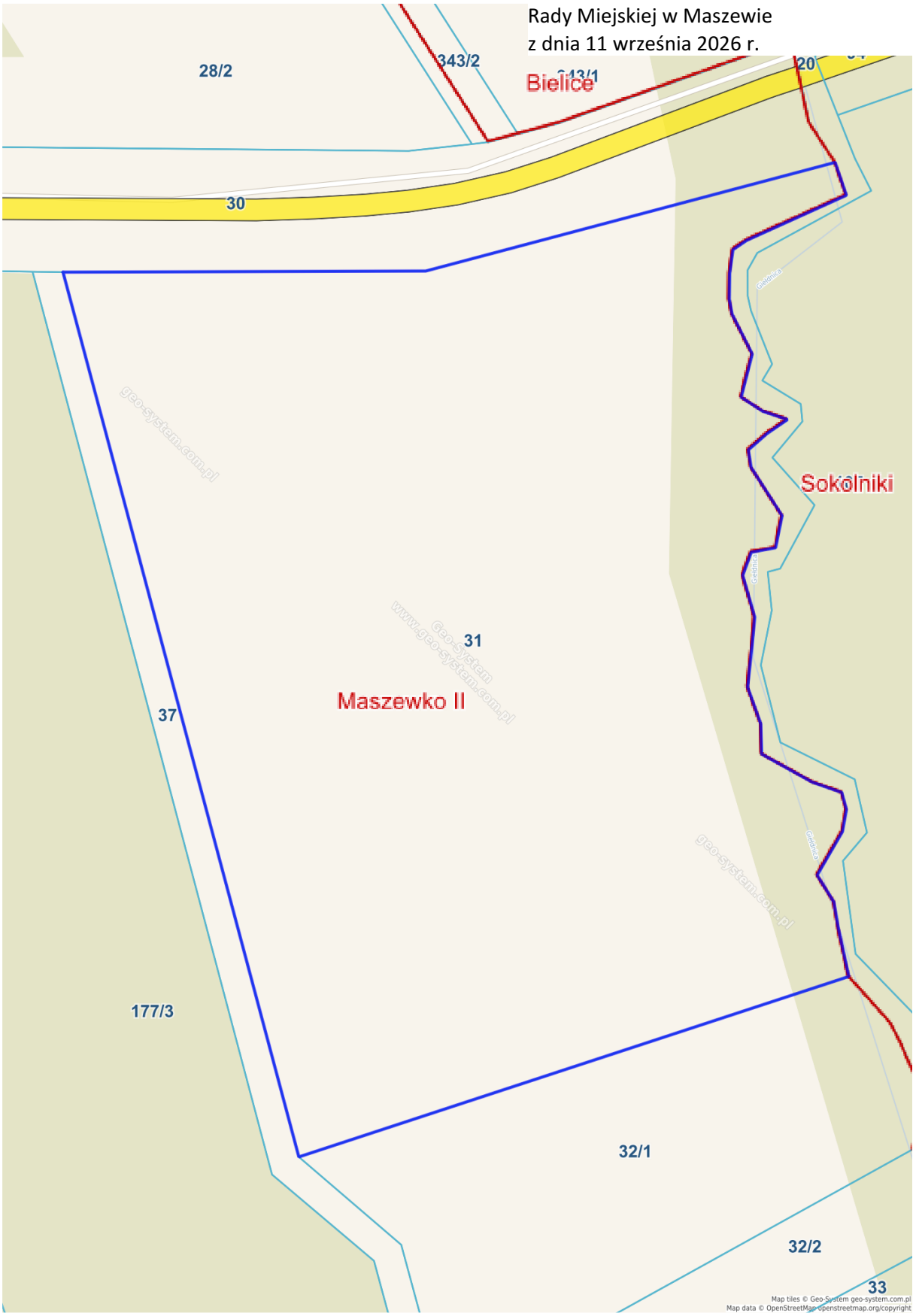
Przewodnicząca Rady

Agnieszka Lewicka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/181/2026
Rady Miejskiej w Maszewie
z dnia 11 września 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/181/2026
Rady Miejskiej w Maszewie
z dnia 11 września 2026 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów jego zagospodarowania i zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W celu rozpoczęcia procedury planistycznej rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

W dniu 2 lutego 2026 r. spółka Naturgaz Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wystąpiła do Burmistrza Maszewa z wnioskami o ustalenie warunków zabudowy dla budowy biogazowni rolniczych o mocy do 499 kW oraz stacji uzdatniania biogazu do biometanu: „BG-21 MOKRE" na działce nr 240/2, obręb Mokre oraz „BG-22 MASZEWKO II" na działce nr 31, obręb Maszewko II.

W związku z planowanymi inwestycjami do Burmistrza Maszewa wpłynęły protesty mieszkańców Sokolnik i Mokrego, dotyczące w szczególności możliwości zwiększenia ruchu pojazdów ciężarowych, pogorszenia stanu infrastruktury drogowej, występowania uciążliwości zapachowych oraz potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko i warunki życia mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Mokre i Maszewko II, który pozwoli na kompleksową analizę uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i komunikacyjnych oraz określenie zasad zagospodarowania i zabudowy tych terenów z uwzględnieniem interesu publicznego, ochrony środowiska i potrzeb lokalnej społeczności.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.