(2) PRZEMOCZ

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI
72-130 MASZEWO
WPŁYNĘŁO
dnia 30. 10. 2024
0525 Pwlec
Lp. dz. ..... Zał. .....
Skierowano do J. K. Gibka

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Maszewa

## 2. RODZAJ PISMA[1)]

x 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

x 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

BURMISTRZ
mgr Paweł Piesio
30.10.2024 r.

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. **Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?**

x tak ☐ nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

## TREŚĆ PISMA

.1. Treść: Wnoszę o wyznaczenie na terenie całych działek nr 150/27; 150/28; 150/32 obręb Przemocze strefy intensywnej produkcji rolnej, w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Budynki **obsługi sadownictwa**, przechowalnie. Dopuszcza się: budynki hodowlane z obsadą do 210 DJP wraz z **zabudową uzupełniającą folwarczną**: 1) budynki mieszkalne dla pracowników gospodarstwa rolnego;

2) budynki usługowe, biurowe wolnostojące;

**Działka z dobrą dostępnością do drogi np. przechowalnia owoców; oddalona od zabudowań o 700 m (pojedyncza zabudowa zagrodowa) 1500 m od innej mieszkalnej. Działka dobrze położona dla intensywnej hodowli. Oddzielona szpalerem drzew od budynków mieszkalnych – mniejsza uciążliwość. Na działce dopuszcza przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, np. budynki hodowlane z obsada do 210 DJP. Intensywna hodowla wymaga 24 godzinnego przebywania pracowników stad potrzeba funkcji uzupełniającej mieszkalnej i usługowej.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)] | 7.2.4. Treść[6)] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Plan Ogólny gminy Maszewo | 320403_5.0019.150/27<br>320403_5.0019.150/28<br>320403_5.0019.150/32 | X tak<br>☐ nie | Składam wniosek o ustalenie naziemnej intensywności zabudowy pomiędzy 1 a 2. Podział na działki budowlane nie mniejsze niż 1500 mkw. Dopuszcza się zabudowę folwarczną: 1) budynki mieszkalne dla pracowników gospodarstwa rolnego;<br>2) budynki usługowe, biurowe wolnostojące |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7) | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)] | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Plan Ogólny gminy Maszewo | 320403_5.0019.150/27<br>320403_5.0019.150/28<br>320403_5.0019.150/32 | X tak<br>☐ nie | teren strefy intensywnej produkcji rolnej z zabudową folwarku | 90 | 12 | 10 |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

x Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.