Dokument elektroniczny

RESPRO29/GD/KrP/1437/2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Maszewo, Urząd Miejski w Maszewie, ul. Pl. Wolności 2, 72-130, Maszewo

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: RES Project 29 Sp. z o.o.....
Kraj: Polska..... Województwo: zachodniopomorskie.....
Powiat: m. Koszalin..... Gmina: Koszalin.....
Ulica: Wojska Polskiego..... Nr domu: 24-26.. Nr lokalu: - .....
Miejscowość: Koszalin..... Kod pocztowy: 75-712.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): woznica@sevivon.pl .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 608 600 353.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: -.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)] - (Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska..... Województwo: zachodniopomorskie.....
Powiat: m. Gdańsk..... Gmina: Gdańsk.....
Ulica: C.K. Norwida..... Nr domu: 1..... Nr lokalu: - .....
Miejscowość: Gdańsk..... Kod pocztowy: 80-280.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)] - (Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: Marcin Woźnica, Sevivon Sp. z o.o.....
Kraj: Polska..... Województwo: zachodniopomorskie.....
Powiat: m. Gdańsk..... Gmina: Gdańsk.....
Ulica: C.K. Norwida..... Nr domu: 1..... Nr lokalu: - .....
Miejscowość: Gdańsk..... Kod pocztowy: 80-280.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): woznica@sevivon.pl .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 608 600 353.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: -.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

W imieniu spółki RES Project 29 Sp. z o.o., która została powołana z ramienia Sevivon Sp. z o.o. jako spółka celowa do rozwoju projektu zespołu elektrowni wiatrowych m.in. w gminie Maszewo, wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym Gminy następujących stref:

- stref umożliwiających lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni wiatrowych;
- stref z zakazem lokalizowania funkcji mieszkalnych i mieszanych umożliwiających wyznaczenie strefy ochronnej elektrowni wiatrowych, która wynika z przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
- stref umożliwiających lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni słonecznych.

Rozwinięcie uzasadnienia wniosku stanowi załącznik nr 1.

Szczegółowe zakresy przestrzenne wnioskowanych stref przedstawia załącznik nr 2 do niniejszego wniosku oraz dane przestrzenne w postaci wektorowej w załączniku nr 3.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....

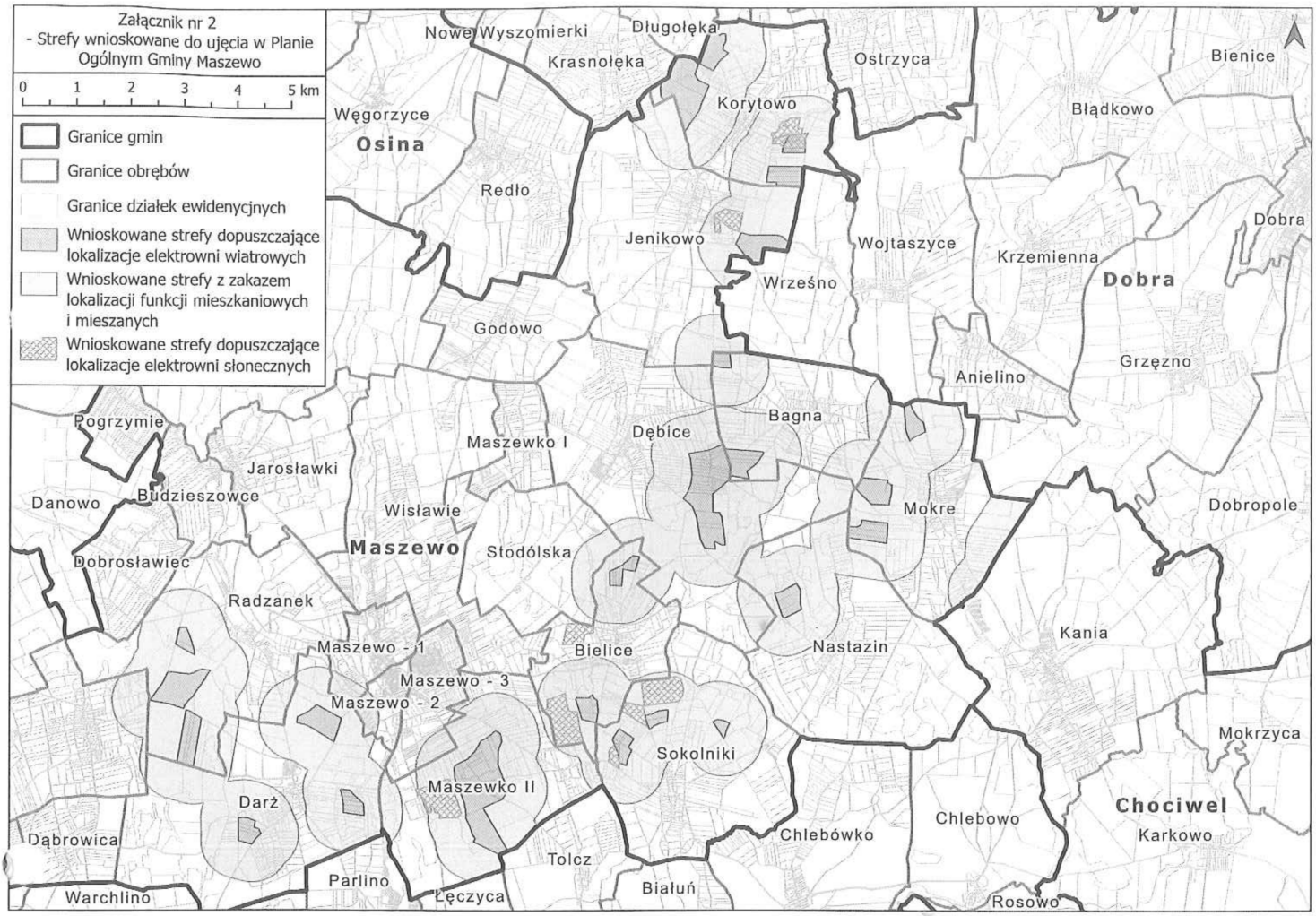
7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodaro-wania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).


Załącznik nr 2
- Strefy wnioskowane do ujęcia w Planie Ogólnym Gminy Maszewo
0 1 2 3 4 5 km
Granice gmin
Granice obrębów
Granice działek ewidenycjnych
Wnioskowane strefy dopuszczające lokalizacje elektrowni wiatrowych
Wnioskowane strefy z zakazem lokalizacji funkcji mieszkaniowych i mieszanych
Wnioskowane strefy dopuszczające lokalizacje elektrowni słonecznych
Nowe Wyszomierki
Długołęka
Krasnołęka
Ostrzyca
Bienice
Węgorzyce
Osina
Korytowo
Błądkowo
Redło
Jenikowo
Wojtaszyce
Krzemienna
Dobra
Dobra
Września
Godowo
Anielino
Grzęzno
Pogrzymie
Bagna
Maszewko I
Dębice
Jarosławki
Budzieszowce
Danowo
Wisławie
Mokre
Dobropole
Maszewo
Stodólska
Dobrosławiec
Radzanek
Kania
Maszewo - 1
Bielice
Nastazin
Maszewo - 3
Maszewo - 2
Mokrzyca
Sokolniki
Maszewko II
Chociwel
Darż
Chlebowo
Dąbrowica
Chlebówko
Karkowo
Tolcz
Parlino
Białuń
Warchlino
Łęczyca
Rosowo