Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI W MASZEWO
WPŁYNĘŁO
dnia 31. 10. 2024
L. dz. 9377 zał. .....
Podpis p. M. Gibka

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MASZEWA

2. RODZAJ PISMA[1)]

X 2.1. wniosek do projektu aktu

□ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

□ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

□ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

BURMISTRZ
mgr Paweł Piesio
31.10.2024

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

X 3.1. plan ogólny gminy

□ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

□ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

□ 3.4. audyt krajobrazowy

□ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

X tak □ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

wnoszę o ustalenie strefy SN 9 – Strefa zieleni i rekreacji z możliwością lokalizacji terenu usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług

zdrowia i pomocy społecznej, na przedmiotowym obszarze. Zmiana ta pozwoli na stworzenie atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej, przyczyniając się do rozwoju turystyki lokalnej i podniesienia standardu bazy noclegowej w gminie Maszewo.

Planowane przeznaczenie działek przewiduje utworzenie niewielkiego ośrodka rekreacyjnego, skierowanego głównie do rodzin z dziećmi oraz osób starszych. Koncepcja opiera się na indywidualnej rekreacji w zabudowie letniskowej, co zapewni spokój i intymność wypoczynku, jednocześnie promując aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Realizacja takiego ośrodka w znaczący sposób wpłynie na urozmaicenie i rozwój oferty turystycznej w gminie Maszewo, która obecnie boryka się z niedoborem miejsc noclegowych. Dzięki przekształceniu tego terenu w strefę rekreacyjną, gmina zyska nowe, atrakcyjne miejsce wypoczynku, które przyciągnie zarówno mieszkańców, jak i turystów, zwiększając tym samym potencjał rozwoju gospodarczego regionu.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.
Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych

7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Maszewo
7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych: Gm Maszewo, Radzanek . Dz. 139/5, 139/6, 145/5,145/6
7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych: Tak
7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu): Ł V – łąki V kategorii
7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 20% (zgodnie z przepisami dla zabudowy rekreacyjnej indywidualnej)
7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 9 m
7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 70%**7.3.**

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

X Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

Maszewo - System Informacji Przestrzennej

Miasto i Gmina Maszewo

skala 1 : 10000

